

ZARZĄDZENIE Nr 112.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 01 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Radawnica	5 8 652	0,8200 0,5200 <u>0.2500</u> 1,5900	1/1 1/1 1/1	PO1Z/00051963/1 PO1Z/00051963/1 PO1Z/00051963/1	lokalizacja w peryferyjnej części wsi Józefowo, w otoczeniu Gospodarstwa Rolnego Józefowo, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, rolnych, dalej zabudowanych: zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w odległości ok. 15 km od Złotowa. Teren płaski, zajęty uprawą Dostęp do sieci uzbrojenia: brak. Dostęp do drogi publicznej poprzez inne nieruchomości. Użytek gruntowy w EGIB- dr-droga	W planie zagospodarowania przestrzennego ¹ ozn. jako - KX.12 - działka nr 5 - teren dróg wewnętrznych; RP 1 - działki 8 i 652 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy	brak	27300 19500 <u>10200</u> 57000	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 4/44, 4/48, 6, 650, 651, 653, 654/2, na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.08.05 do 2025.08.26
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2025.08.05 do 2025.09.16
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok